I 5560 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

WEST BENGAL

... under Regn Rule 21 also ... of ... Act duly Stamped ... does not require Stamp duty under the India Stamp Act 1899 & also as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964.

Schedule I.A No. 23

FEES PAID

Fee Rs 1.80 ... realised on 14.10.74

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas

সাফ বিক্রয় কোবালা, মূল্য ৯০০০ নয় হাজার টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী হেম চন্দ্র সাহা
পিতা মৃত চণ্ডী চরণ সাহা
সাকিন কামডহরী, থানা যাদবপুর,
জেলা ২৪ প র গ ণা।
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী।

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতী বুলা নন্দী
স্বামী শ্রী রবীন্দ্র নাথ নন্দী
সাকিন ৩৫ নং রিজেন্ট কলোনী
কলিকাতা - ৪০, হাল সাকিন -
কামডহরী, থানা যাদবপুর,
জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু,
পেশা গৃহস্থালী।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত সাজপাট সহ গৃহাদি প্রাচীর টিউবওয়েল পায়খানা ইত্যাদি যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ

No. 18600
Sold to Mr. C. B. Ganguly
ADv
For Rs. 100/-
Date 3/7/74 Stamp Clerk.
24-Parganas Treasury, Alipur.

18600 = 100/-
18601 = 100/-
18602 = 100/-
18603 = 100/-
18604 = 15/-
18605 = 4/75
18606 =

417/75

Hem Chandra Saha

Presented for Registration at 12/15 A.M. or P.M. on the 12th day of Oct 1974 at the Office of the Joint Sub-Registrar, Alipur at Alipur by Hem Chandra Saha Executant or Claimant or attorney

Having visited the residence of Bula Nandi wife of Rabindra Nath Nandi at [illegible] of Kamdahari P.S. Jadavpur Dt. 24 Parganas by caste Hindu by profession Housewife I have this day examined the said Bula Nandi who has been identified to my satisfaction by Kiran Chandra [illegible] S/o L. Rasik Lal [illegible] resident of the same place by caste Hindu by profession Surveyor and the said Bula Nandi has admitted the execution of this document.

[signature]
Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas
12/10/74

শ্রীমতি বুলা নন্দী

[signature]
12-10-74.

C.S. No 447

[illegible Bengali handwriting]

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :- জেলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর পরগণা মাগুরা রেঃ সাঃ নং ২০০ তৌজি নং ১৪ জেঃ এলঃ নং ৪১ মৌজা কামডহরী গ্রামে জেলাজরিপের ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৩ নং দাগে' ২০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩ টাকা ১২ আনা টাকা করের জমি জমা কামডহরী নিবাসী হরিপদ সাঁতরার স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। ঐ' ২০ শতক জমি জমা উক্ত হরিপদ সাঁতরার নিকট হইতে কামডহরী নিবাসী শ্রী মহিনী মোহণ বিশ্বাস মহাশয় তাহার নিজ অর্থে ও স্বার্থে তাহার স্ত্রী অধুনা মৃত সরলা বালা বিশ্বাস এর বেনামে ইং ১৯৪০ সালে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একেতা কোবালা মূলে (যাহার বুক নং ১ ভলুম ১৫ পৃষ্ঠা ২২০ হইতে ২২২ ইং ১৯৪০ সালের ৮৪০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) খরিদ

100 Rs.

No. 18601

Sold to Mr. C. R. Ganguly

Adv.

For Rs. 100/-

Date 8/10/74 Stamp Clerk.

24-Parganas Treasury; Alipur.

12/10/74

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

॥৩॥

করিয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখলিকার ~~আছি~~ থাকেন। উক্ত সরলা বালা বিশ্বাস তদীয় গর্ভজাত এক পুত্রশ্রী দীপঙ্কর বিশ্বাস, দুই কন্যা নমিতা বসু ও ইরা সরকারকে রাখিয়া পরলোক গমণ করিলে ভবিষ্যতের গোলযোগ নিবারনার্থে পূর্ব্বোক্ত শ্রী দীপঙ্কর বিশ্বাস, নমিতা বসু ও ইরা সরকার দ্বারা ইং ২০।২।৬৩ তারিখে পূর্ব্বোক্ত সরলা বালা বিশ্বাস নামীয় কোবালা মূলে খরিদা' ২০ শতক জমির দরুণ ঐ শ্রী মোহিনী মোহণ বিশ্বাস নাম বরাবর এক কেতা মুক্তিপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছে। ঐ দলিল আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ইং ১৯৬৩ সালের ১ নং বহির ৪২ নং ভলুমে ২৯৭ হইতে ২৯৮ নং পাতায় ১৫৫৮ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

অতঃপর নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ১৫৩ নং দাগের দক্ষিণ পশ্চিম খণ্ডে মাপ সুরত ৩ তিন কাঠা জমি জমা ঐ শ্রী মোহিনী মোহণ

No. 18602

Sold to Mr. C. R. Ganguly

Ad2

For Rs. 100/-

Date 3/10/74 Stamp Clerk,

24-Parganas Treasury, Allpur.

Ad

12/10/74

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

বিশ্বাস মহাশয় ইং ১১।৬।১৯৬৯ মোতাবেক বাংলা ১৩৭৬ সালের ২৮শে জ্যৈষ্ঠ তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহার বুক নং ১ ভলুম নং ৫৮ পাতা ১৩১ হইতে ১৩৫ ইং ১৯৬৯ সালের ২৯১৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) অত্র দলিল দাত্রী আমি আমার নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া গৃহাদি নির্মাণে বসবাস দ্বারা খাস দখলে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলকারিনী আছি।

বর্ত্তমানে আমি ও আমার স্বামী অন্যত্র বসবাস করিব স্থিরতরে পূর্ব্বোক্ত খরিদা ৩ তিন কাঠা জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত সাজ পাট সহ গৃহাদি প্রাচীর টিউবওয়েল পায়খানা ইত্যাদি সাফ বিক্রয় করিব ঘোষণা করিলে আপনি উহা

No. 18603

Sold to Mr. C. R. Ganguly

Adv

For Rs. 100/-

Date 3/10/74 Stamp Clerk.

24-Parganas Treasury; Alipur.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas

12/10/74

15 Rs.

पन्द्रह रुपया

१५रु. भारत INDIA 15 RS.

FIFTEEN RUPEES

॥৫॥

বেলমোক্তা মং৯০০০্ নয় হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত ধার্য্য পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৩ তিন কাঠা জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত সাজ পাট সহ গৃহাদি প্রাচীর, টিউবওয়েল, পায়খানা ইত্যাদি ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাকে যথারীতি খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া ঐ বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় আমার ওয়ারেশান ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং স্বীকার, অঙ্গিকার ও প্রচার করিলাম যে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য ও অধিকারাদি ছিল ও আছে তদসমুদয় অদ্য হইতে আপনাতে বর্ত্তিল এবং আপনি অদ্য হইতে ঐ বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইলেন এবং সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম জারী করতঃ

No. 18604

Sold to Mr. C. B. Ganguly

Adv.

of

For Rs. 15/-

Date 8/7/74 Stamp Clerk.

24-Parganas Treasury; Alipur.

[illegible] of Alipore at Alipore,
Dist. 24 Parganas.

12/10/74

2Rs

INDIA

दो रुपया

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

॥ ৬ ॥

করাদি আদায়ে নিজ নামে চেক দাখিলা গ্রহণে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ও সর্ব্ব প্রকার রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতেরহেন তাহাতে আমার বা আমার কোন ওয়ারেশানের বা স্থলবর্তীগণের কস্মিণকালেও কোনরূপ ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করি চলিবে না ঐরূপ করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে দান, বিক্রয়াদি বা বিলি বন্দোবস্তাদির দ্বারা বা অন্য প্রকারে হস্তান্তর করি নাই বা ঐরূপ করিব বলিয়া আমি কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই। উহা কোন আদালতের মামলা ভুক্ত নহে বা উহা কাহারও দেনার বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই। উহা দেবত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে অথবা উহা সরকার কর্ত্তৃক অধিকৃত

Sold to Mr. C. R. Ganguly

Of Adv

For Rs. 21

Date 3/7/... Stamp Clerk.

24-Parganas Treasury; Alipur.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore,
Dist- 24 Parganas

12/10/74

75 nP

INDIA

पचहत्तर नये पैसे पचहत्तर नये पैसे

भारत

SEVENTY FIVE NAYE PAISE

॥৭॥

হয় নাই বা ঐরূপ হইবে বলিয়া আমি কোন নোটিশ পাই নাই। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাককালিন আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া খোলসা খাস দখল দিলাম। যদ্যপি আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহ বা উহার কোন অংশ মিথ্যা প্রমানে বা আমার কোন কৃত কার্য্যের দরুন বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বের হীনতা জন্মে বা আপনার খাস দখলের বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে পণের বেবাক টাকা মায় রেজিষ্ট্রী খরচা ও যাবতীয় ক্ষতি পূরণাদি সহ বিনা ওজরাপত্ত্যে আমি মায় আমার ওয়ারেশন ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে আপনাকে আপনার ওয়ারেশান ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে ফেরৎ দিতে ও আইন মতে আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রিত ভূমির পশ্চিম পার্শ্বে ও দক্ষিণ পার্শ্বে যে রাস্তা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত রহিল উহার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও বর্ত্ম স্বত্বাদি আপনি

No. 18606

Sold to Mr. C. R. Ganguly

.... of

For Rs. ....

Date 3/1/74 .... Stamp Clerk.

24-Parganas Treasury; Alipur.

12/10/74

আপনার ওয়ারেশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে ভোগ দখল করিতে রহিলেন। উক্ত রাস্তা দিয়া চলাচল যান বাহন ব্যবহারও জল নিকাশের ব্যবস্থা করিতে ও ইলেকট্রিক, ফোন ও জলের পাইপ সংযোগ লইতে পারিবেন। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে আমার খরিদা কোবালা দলিল আপনাকে দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আপনার স্বত্ব দখল দৃঢ়তর করিবারজন্য কোন সংশোধনী বা পরিপোষক দলিল আবশ্যক হইলে ঐরূপ দলিল বিনা পণে আপনার খরচে রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ফলাফল বুঝ সমুঝ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮১ সাল ২৫শে আশ্বিন ইং ইং ১২।১০।৭৪

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তি।

জেলা ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর পরগণা মাগুরা রেঃ সাঃ নং ২০০ তৌজি নং ১৪ জেঃএলঃ নং ৪১ মৌজা কামডহরী গ্রামে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জেলা জরিপের ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৩ একশত তেপান্ন নম্বর দাগে মোট ২০ শতক জমির বার্ষিক কাত ৩'৭৫ টাকা করের জমি জমা মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত (উত্তর বাহু ৫৪' ফুট, দক্ষিণ বাহু ৫৪' ফুট, পূর্ব্ব বাহু ৪০' ফুট

আপনার ওয়ারেশান ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে ভোগ দখল করিতে রহিলেন। উক্ত রাস্তা দিয়া চলাচল যান বাহন ব্যবহারও জল নিকাশের ব্যবস্থা করিতে ও ইলেকট্রিক, ফোন ও জলের পাইপ সংযোগ লইতে পারিবেন। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে আমার খরিদা কোবালা দলিল আপনাকে দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আপনার স্বত্ব দখল দৃঢ়তর করিবারজন্য কোন সংশোধনী বা পরিপোষক দলিল আবশ্যক হইলে ঐরূপ দলিল বিনা পণে আপনার খরচে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ফলাফল বুঝ সমুঝ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮১ সাল ২৫ শে আশ্বিন ইং ইং ১২।১০।৭৪

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তি।
****

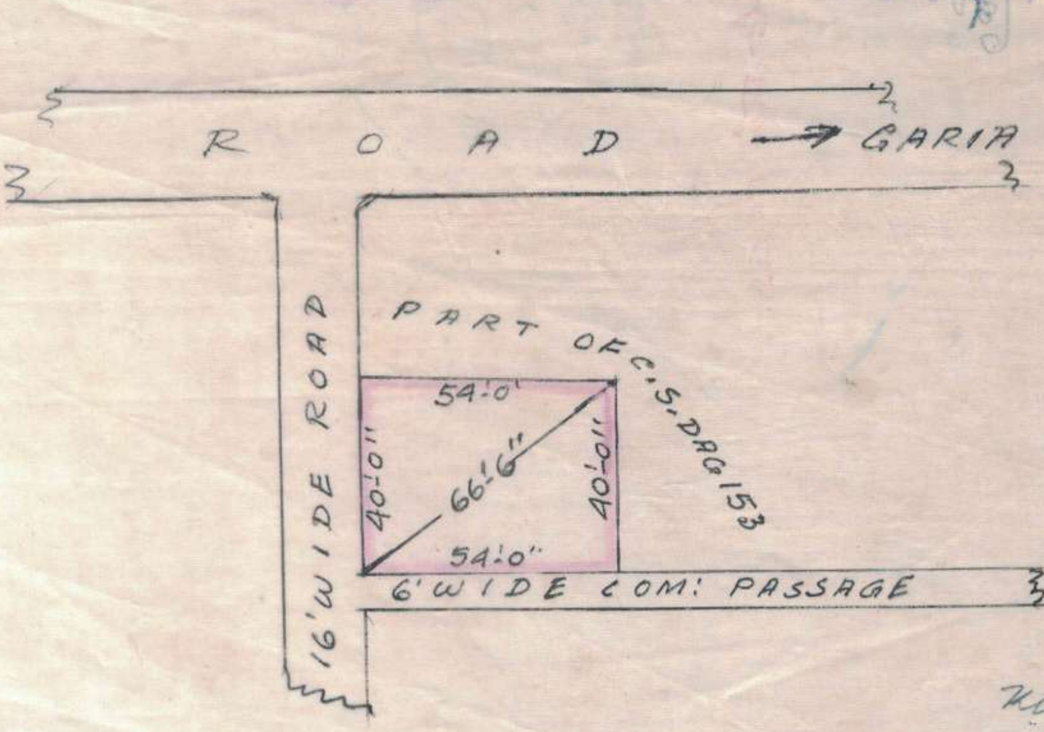
জেলা ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর পরগণা মাগুরা রে: সা: নং ২০০ তৌজি নং ১৪ জে:এল: নং ৪১ মৌজা কামডহরী গ্রামে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জেলা জরিপের ৩৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৩ একশত তেপ্পান্ন নম্বর দাগে মোট'২০ শতক জমির বার্ষিক কাত ৩'৭৫ টাকা করের জমি জমা মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত (উত্তর বাহু ৫৪' ফুট, দক্ষিণ বাহু ৫৪' ফুট, পূর্ব্ব বাহু ৪০' ফুট

MOUZA KAMDAHARI J.L.NO.49 SHEET NO.1 P.S. JADABPUR, DT-24 PARGANAS.

PLAN OF PART OF C.S. DAG NO. 153

SCALE 1" = 40' FT.

REFERENCE:-	K	CH
AREA OF PART OF C.S. DAG NO. 153 BOUNDED BY RED LINE TO BE CONVEYED	3	0



DRAWN BY

KAMDAHARI,

PO-GARIA

4-10-74